

Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Alslev, den 16. marts 2016

**Udtalelse til varsling af afslag og §14-forbud mod nedrivning af stuehus Damsmarkvej 17, Matr. 1a
Tulsmark, Alslev**

Vi indgiver hermed vores opfattelse af sagen, sagsnr. 19-987.

Stuehuset på Damsmarkvej 17 har gennem de sidste årtier ikke har været vedligeholdt i sådan en grad at boligen er tidssvarende indrettet. Derfor er det en total renovering der er på tale for at få bygningen op på niveau, så den er beboelig for en familie anno 2016. Det vil være en omkostning, der vil løbe op i mere end at opføre et nyt stuehus. Så udsagnet i kommunens brev om at Damsmark er et velbevaret landbrugsbyggeri, er vi bestemt ikke enige i.

Ovennævnte ligger til grund for vores ansøgning om nedrivning og samtidig opførelse af nyt stuehus. Vi synes det er værd at bevare vores kulturarv, men der må vel også være en grænse for hvornår det er økonomisk forsvarligt. Kan kommunen påtvinge en sådan økonomisk belastning? Et eksempel på mislykket og omkostningstung renovering er Alslev Præstegård, hvor der nu er konstateret skimmelsvamp, og vi kan frygte at lignende kan ske med stuehuset på Damsmark.

Det nævnes i skrivelsen at Damsmark har været et stort landbrug i sognet, og det er jo netop landbruget vi ønsker at udvikle og arbejde videre med. For os er den optimale løsning at vi kan bo på ejendommen, og herved opnå en god sammenhæng mellem familie og landbrug.

I vores udkast til nyt stuehus har vi i høj grad lagt vægt på historien og har valgt at få tegnet et hus, som arkitektonisk minder meget om det eksisterende hus. Placeringen er påtænkt samme sted som det nuværende, i forhold til omkransning af have/parkanlæg, som der ikke er planer om at ændre på. Vores ønske for fremtiden er at opføre et nyt energivenligt stuehus samt to nye længer i gårdspladsen holdt i bondegårdsstil, så der fremkommer et nyt tidssvarende gårdanlæg, der fremstår i symmetri og harmoni med omgivelserne (se vedlagt skitse).

Da vi købte ejendommen var vi bekendt med bevaringsværdi på 2, og derfor tog vi også telefonisk kontakt til kommunen, hvor vi modtog det svar at man normalt ikke gav afslag til nedrivning på landet. Dette svar har naturligvis været en stor del af vores strategi for vores kommende hjem.

Vi håber, at man i kommunen kan se fornuften med at opføre en ny og tidssvarende bolig.

Med venlig hilsen

Anne og Stefan Nielsen
Visselbjergvej 30
6800 Varde
Tlf. 40948121

Vedlagt: Ejendommen Damsmarkvej 17

Ejendommen Damsmarkvej 17

Nuværende:



Fremtidens ønske:



Museet for Varde By og Omegn

Varde Museum

Varde den 1. marts 2016

Til
Varde Kommune
Plan & Byudvikling
Frederik Wandall

Vedr.: Museet for Varde By og Omegn har som høringspart valgt at komme med en udtalelse i forbindelse med en evt. nedrivningstilladelse til bygningsnummer 1 på Damsmarkvej 17 i Alslev.

Damsmark er såvel kulturhistorisk som arkitektonisk et interessant sted, med høj fortællerværdi og mange spændende detaljer på bygningerne. Et monumentalt bygningskompleks fra slutningen af 1800-tallet som såvel ved opførelsestidspunkt som i dag er ret sjældent i vores lokalområde.

Bygherre J. H. Hoffmann og anlægsgartner Behrens, der i sin tid stod bag komplekset, er kendt uden for kommunens grænser, og en bevaring af bygningen vil bidrage til en øget lokal stolthed og, at historien bevares for eftertiden.

Damsmark blev bygget i en periode, hvor landbruget var under store forandringer med hedeopdyrkning og omlægning fra vegetabilsk til animalsk produktion. Etableringen af Esbjerg Havn, som Hoffmann selv var med til at anlægge, medførte, at landbruget i dette område fik lettere adgang til det store verdensmarked, og velstanden steg. Hoffmann tilhørte en selvbevidst generation med øget smag for bykulturens pyntelighed. Velstand, selvbevidsthed og den begyndende interesse for bykulturens pyntelighed medførte nyt større byggeri, som Damsmarks arkitektur er et fint eksempel på. Særligt karakteristisk er de store gavlkviste mod haven og gårdspladsen, opdelingen af facaden med de hvide pilastre, der afsluttes med kapitæler og de fine trukne gesimser. Alt sammen en detaljerigdom, der vidner om landbrugets opgangstid og Esbjerg Havns betydning for byggeriet og arkitekturen i området. Hertil skal lægges det fine haveanlæg og de markante staldbygninger, der omgiver stuehuset. Desværre er gårdens markante lade med gennemkørsel blevet nedrevet, men hele gårdsanlægget har efter museets opfattelse en høj bevaringsværdi, der bør sikres for eftertiden, og en nedrivning vil medføre tab af kulturarv og forståels herfor.

Af mere principiell karakter vil Museet for Varde By og Omegn gøre opmærksom på, at vi finder det særdeles beklageligt, hvis Varde Kommune giver nedrivningstilladelse til bygninger med så høj bevaringsværdi, som tilfældet er for Damsmarkvej 17.

På baggrund af ovenstående udtrykker Museet for Varde By og Omegn hermed modvilje mod, at Varde Kommune giver tilladelse til nedrivning af bygningsnummer 1 på Damsmarkvej 17 i Alslev.

Med venlig hilsen
Holger Grumme Nielsen
Museumsmedarbejder

Mobil 30297224
hgn@vardemuseum.dk



Oplev vores 10 udstillingssteder, ture i landskabet og meget mere
www.vardemuseum.dk

BEVARINGSFORENINGEN FOR VARDE, LUNDVEJ 4, VARDE



Varde kommune
planogby@varde.dk

Dato: 14. marts 2016.
Angår: Nedrivningsanmeldelse, Damsmarkvej 17.

Bevaringsforeningen for Varde ønsker hermed at fremsætte indsigelse mod planen om at nedrive den bevaringsværdige og historiske ejendom, Damsmarkvej 17.

Alene den kendsgerning, at ejendommen er tildelt SAVE-værdien 2 burde være en indikation af, at her er virkelig tale om et klenodie i bygningskulturel henseende, og en påmindelse til ejeren om forpligtelsen til bevarende vedligeholdelse.

At det ældre bygningskompleks, hvormed menes hovedbygningen med de 2 sidebygninger, udgør en harmonisk enhed er indiskutabelt, mens det nok må erkendes, at de syd for beliggende nyere lade- og staldbygninger samt plansiloer ikke bidrager til at hæve det æstetiske indtryk af den samlede ejendom, og det havde unægtelig været at foretrække, at disse anlæg havde ligget i større afstand fra den ældre – bevaringsværdige – del af ejendommen. Dette til trods finder vi absolut anledning til at forsvare det ældre bygningskompleks

Vi må opfordre kommunen til at følge de retningslinjer, der er udstukket i den vejledning, som blev affattet i 2015, at der optages forhandling med ejeren med henblik på at overbevise denne om det rigtige i at bevare frem for at nedrive og bygge nyt, at påpege værdien af en bygnings "sjæl", der ikke kan genskabes.

Med venlig hilsen

Ib Ebbesen
Bevaringsforeningen for Varde